



## Predaj- rodinný dom v blízkosti lesoparku Berek Nové Zámky



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nové Zámky         |
| Obec:            | Nové Zámky         |
| Ulica:           | Nové Zámky         |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 110 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                  |
|-------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát: | G                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | El. napätie:            | 230/400V         |
| Stav:             | pôvodný            | Voda:                   | studňa a vodovod |
| Celková plocha:   | 399 m <sup>2</sup> | Typ:                    | exteriérový      |
| Úžitková plocha:  | 110 m <sup>2</sup> | Garáž:                  | áno - 1          |
| Plocha pozemku:   | 399 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:      | áno              |
| Zastavaná plocha: | 130 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:            | áno              |
| Podlahová plocha: | 220 m <sup>2</sup> | Plyn:                   | áno              |
| Počet podlaží:    | 2                  | Materiál:               | tehla            |
| Počet izieb:      | 4                  | Zateplený objekt:       | nie              |
| Balkón:           | áno - 1            | Terasa:                 | áno              |
| Kúpeľňa:          | vaňa               | Vykurovanie:            | vlastné - plyn   |
| Počet kúpeľní:    | 2                  | Pivnica:                | áno              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom na pozemku o rozlohe 4 á v tichej lokalite Nových Zámkov v blízkosti lesoparku Berek. Je to ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v rodinnom dome so zaručeným súkromím.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- dispozícia: 3 samostatné izby, priestranná obývačka spojená s halou, kuchyňa, špajza, kúpeľňa,

toaleta a vstupná chodba. V suteréne domu sa nachádzajú pivničné priestory, izba, pracovňa, špajza, kúpeľňa a garáž s montážnou jamou. Z kuchyne a obývačky sa vychádza na terasu s vonkajším sedením a krbom.

- obytná / zastavaná plocha domu/úžitková plocha: 110 m<sup>2</sup>/130 m<sup>2</sup>/220 m<sup>2</sup>

- počet izieb: 4

- veľkosť pozemku: 399 m<sup>2</sup>

Jedná sa o tehlovú stavbu s plochou strechou postavenú začiatkom 80 rokov. Dom je slnečný, s obytnou plochou 110 m<sup>2</sup>, kúrenie je v dome zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, ohrev vody je riešený cez plynový kotol s možnosťou prepojenia na solárne panely a odpadová voda je napojená na verejnú kanalizáciu. Možnosť využitia domu na dvojgeneračné bývanie.

Na dvore sa nachádza murovaný bazén, terasa s vonkajším sedením a krbom, altánok a okrasná záhrada s vlastnou studňou.

#### LOKALITA:

Rodinný dom je situovaný v tichej a atraktívnej časti mesta, s dostupnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza veľké detské ihrisko, tenisové kurty, možnosť športového využitia a relaxu.

#### BONUS:

- ideálne dispozičné riešenie domu, tichá lokalita, výborní susedia

- všetky IS: plyn, elektrina, obecná voda, verejná kanalizácia, studňa

- parkovanie v garáži

- v blízkosti je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť

- veľa zelene, detské ihrisko, tenisové kurty, lesopark Berek

Bližšie informácie radi poskytneme na 0905 144 110, alebo na [info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Andrea Balašková**  
**0905144110**  
**info@komplexreality.sk**

