



## Predaj- rodinný dom Andovce



**69 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	neuvedené
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	691 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	691 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	287 m <sup>2</sup>	Internet:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v tichej lokalite v obci Andovce na pozemku o rozlohe 691 m<sup>2</sup>.

Jedná sa o jednopodlažnú tehlovú stavbu so sedlovou strechou postavenú v 70. rokoch. Dispozícia domu pozostáva: 3 izby, hala, vstupná chodba, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s toaletou. Dom je napojený na IS: plyn, elektrina, obecná voda. Kúrenie je zabezpečené centrálnou plynovým kotlom cez radiátory, odpadová voda je riešená septikom.

Dom je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Okná sú drevená, podlahy sú betónové, v kúpeľni je dlažba.

V prístavbe domu sa nachádza kotolňa , komora a hospodárske budovy. Na dvore sa nachádza garáž a vonkajšia pivnica. Za domom je záhrada o rozlohe 404 m<sup>2</sup> s kopanou studňou.

**BONUS:**

Obec Andovce je vzdialená iba 2 km od Nových Zámkov, premáva tam pravidelná autobusová doprava. V obci sa nachádza škôlka, zdravotné stredisko, pošta, knižnica , nákupné centrum a pizzeria. Maklér odporúča!



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*PhDr. Andrea Balašková*  
0905144110  
[info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)

