



Predaj- rodinný dom Andovce

**69 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	neuveďené
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	691 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	691 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	287 m ²	Internet:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v tichej lokalite v obci Andovce na pozemku o rozlohe 691 m².

Jedná sa o jednopodlažnú tehlovú stavbu so sedlovou strechou postavenú v 70. rokoch. Dispozícia domu pozostáva: 3 izby, hala, vstupná chodba, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s toaletou. Dom je napojený na IS: plyn, elektrina, obecná voda. Kúrenie je zabezpečené centrálnou plynovým kotlom cez radiátory, odpadová voda je riešená septikom.

Dom je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Okná sú drevená, podlahy sú betónové, v kúpeľni je dlažba.

V prístavbe domu sa nachádza kotolňa , komora a hospodárske budovy. Na dvore sa nachádza garáž a vonkajšia pivnica. Za domom je záhrada o rozlohe 404 m2 s kopanou studňou.

BONUS:

Obec Andovce je vzdialená iba 2 km od Nových Zámkov, premáva tam pravidelná autobusová doprava. V obci sa nachádza škôlka, zdravotné stredisko, pošta, knižnica , nákupné centrum a pizzeria. Maklér odporúča!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

