



## Predaj- ZNÍŽENÁ CENA- rodinný dom Andovce

**93 500 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	neuveďené
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	2169 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2169 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom vo vidieckom štýle v obci Andovce, okres Nové Zámky.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- obec Andovce, okres Nové Zámky

- veľkosť pozemku: 2169 m<sup>2</sup>

- obytná plocha domu: 130 m<sup>2</sup>

- počet izieb: 4

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- Dispozícia domu: vstupná chodba, kuchyňa, špajza, 4 izby a kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

- rodinný dom postavený z tehál, prístavby sú postavené z pálenej a nepálenej tehly,

- strecha škridlová,

- na dvore sa nachádza letná kuchyňa, garáž, dielňa a v zadnej časti sa nachádzajú hospodárske budovy

- interiér domu - po kompletnej rekonštrukcii: plastové okná, vchodové dvere, podlahy, interiérové dvere, sadrokartónové stropy a steny, elektorinštalácia, nové rozvody vody, kúpeľňa so sprchovým kútom, nové rýny, na mieru zhotovená kuchynská linka

- stolovanie pre 4 osoby

- satelitný a internetový rozvod

- inžinierske siete - voda, električka, plyn

- kúrenie je cez plynové gamatky, odpadová voda je riešená žumpou

- náklady: elektrina, plyn, voda mesačne 140 €

#### OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI:

- V obci sa nachádza škôlka, nákupné centrum, pizzeria, knižnica a má dobré dopravné spojenie s mestom Nové Zámky.

#### BONUS:

- Kompletná rekonštrukcia interiéru, nízke náklady, záhrada s ovocnými stromami, tichá ulica, výborná lokalita iba 2 km od Nových Zámkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková  
0905144110  
info@komplexreality.sk

