



Predaj- rodinný dom vhodný aj na podnikanie Hurbanovo

115 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	1118 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	230 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	1118 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	600 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	neuvedené	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj poschodový rodinný dom vhodný aj na podnikanie na pozemku o rozlohe 1118 m² v Hurbanove. Jedná sa o tehlový rodinný dom postavený v r. 2000, ktorý má sedlovú strechu a dispozícia domu pozostáva: 6 izieb, kuchyňa, špajza, 2 kúpeľne a vstupná chodba. Dom je napojený na všetky IS. Kúrenie je zabezpečené centrálnou plynovým kotlom cez radiátory, na prízemí domu je zavedené aj podlahové kúrenie. Odpadová voda je riešená žumpou. V obývačke sa nachádza krb na tuhé palivo a vychádza sa z nej do zimnej záhrady. Pod celým domom sa nachádzajú pivničné

priestory, využívané na podnikateľské účely. Na dvore sa nachádza bazén a záhrada o rozlohe 518 m². Dom má samostatné 2 vchody a je vhodný na dvojgeneračné bývanie ako aj na podnikateľské účely. Maklér odporúča!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

