



Predaj - Znížená cena - luxusná vila s bazénom a saunou Imeľ



250 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Imeľ
Ulica:	Imeľ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

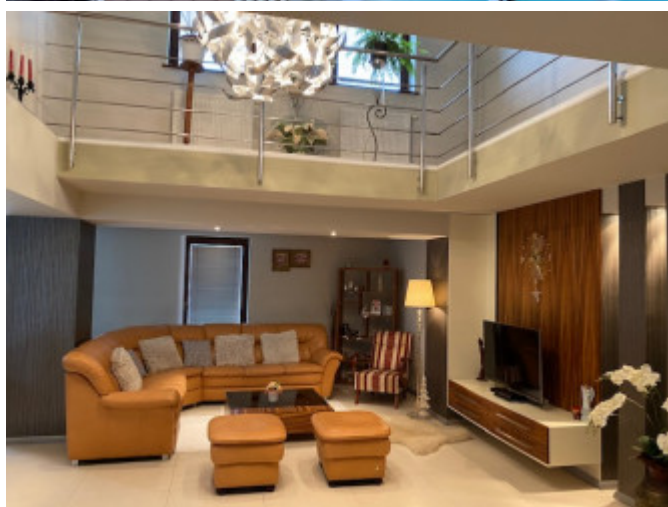
Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	1562 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	250 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1562 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	254 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	neuvedené	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj luxusný rodinný dom, ktorý je postavený na pozemku o rozlohe 1562 m², obytná plocha 250 m². Jedná sa o dvojpodlažný tehlový rodinný dom so sedlovou strechou. Dom je po kompletnej a modernej rekonštrukcii: nová strecha, zateplenie, fasáda, nové rozvody elektriny, vody a kúrenia, stierky, podlahy, okná, sadrokartónové stropy, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi. Dispozícia: prízemie - vstupná chodba, spálňa, kuchyňa spojená s obývacou izbou s

výstupom na terasu a kúpeľňa s toaletou. Na poschodí sa nachádzajú 2 izby, kúpeľňa s WC a priestranná galéria. V suteréne domu sa nachádza garáž a pivničné priestory. Dom je napojený na všetky IS. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, na prízemí je aj podlahové vykurovanie. V zadnej časti domu je prístavba s krytou terasou a s vonkajším sedením, vonkajšia kúpeľňa, sauna a krytý bazén s protiprúdom. V zadnej časti dvora je okrasná záhrada o rozlohe 803 m² s vlastnou studňou. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, zdravotné stredisko, nákupné centrum, pošta . V blízkosti obce/ 3 km/ sa nachádza mesto Nesvady s celoročným termálnym kúpaliskom .

Maklér odporúča obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

